

FOTOKOPPI

Arkiv

Modtaget
14. JUN 1977

-JVR

- | | |
|---|--|
| ☐ Sted- & bynavn | ☐ Matrikel |
| ☐ Bygningstyp. | ☐ Matrikel |
| ☒ Drift- & anl. til | ☒ Matrikel |
| ☐ Byplanstid. | ☐ Matrikel |
| ☐ Teknisk sekretariat | |

DEKLARATION

for

Haveforeningen "Sommerlyst"
på matr.nr. 2d, Tjæreby by,
Nykøbing F.

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

§ 1.	Område	side	3
§ 2.	Områdets anvendelse	"	3
§ 3.	Veje og stier	"	3
§ 4.	Kloakering/vandværk	"	3
§ 5.	Byggelinier og afstandsbestemmelser	"	4
§ 6.	Fælles arealer og anlæg	"	4
§ 7.	Haveloddernes benyttelse	"	4
§ 8.	Husenes størrelse og udformning	"	5
§ 9.	Bebyggelsens ydre fremtræden	"	6
§ 10.	Parkering	"	6
§ 11.	Deklarationens overholdelse	"	6
§ 12.	Dispensationer	"	7
§ 13.	Påtaleret	"	7

§ 1.

Område.

Området udgør, som vist på vedlagte plan matr.nr. 2d, Tjæreby by, Nykøbing F.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området er forbeholdt kolonihavelodder, fælles grønne arealer, parkeringsarealer, legeplads, veje og stier, således som det fremgår af planen.
2. De enkelte havelodder kan ikke selvstændig matrikuleres.
3. Nykøbing F. byråds tilladelse til arealets benyttelse til kolonihaver gælder til 1. januar 2021.

§ 3.

Veje og stier.

1. Veje og stier er fastlagt, som vist på vedlagte plan.
2. De på planen viste veje og stier må ikke benyttes til parkering, og skal til enhver tid være farbare for brand- og redningskøretøjer.
3. Der er den 11. december 1970 tinglyst deklaration om oversigtsareal ved den interne vejs udmunding i hovedvej A 2.
4. Øvrige på planen viste oversigtsarealer må ikke bebygges.

§ 4.

Kloakering/vandværk.

1. Området ønskes ikke kloakeret.
2. Vandværk opføres på arealet og vandledninger nedlægges i vejene. Der udføres een vandstander for hver anden havelod til havevanding.

Drikkevand fra Nykøbing F. vandværk forefindes ved foreningshuset.

3. Opsætning af evt. brandstandere skal udføres efter nærmere forhandling med brandvæsenet.

§ 5.

Byggelinier og afstandsbestemmelser.

1. Bebyggelsen på havelodderne skal respektere følgende byggelinieafstande fra veje:

8 m for parceller, der er beliggende nord for de øst - vest - gående veje.

5 m ved parceller ved alle øvrige veje, dog med undtagelse af 5 parceller, der på planen er angivet med en byggelinieafstand på 2,5 m fra vej eller parkeringsplads.

2. Bebyggelsen på havelodderne skal respektere følgende afstande fra skel:

2,5 m fra samtlige på planen viste "naboskel".

Skel mod stier skal betragtes som "naboskel".

§ 6.

Fælles arealer og anlæg.

1. De på planen viste grønne arealer udlægges til fælles areal. Legepladser må udformes efter ønske af haveforeningens bestyrelse.

Parkeringsarealer må ikke anvendes til andet formål end parkering.

De viste beplantninger skal etableres generelt.

2. Foruden de i § 7 nævnte fritidshuse, kan der med byrådets tilladelse opføres fællesbygninger i begrænset omfang.
3. Vedligeholdelse af fælles arealer og anlæg samt ovennævnte beplantninger påhviler haveforeningen "Sommerlyst".

§ 7.

Haveloddernes benyttelse.

1. På havelodderne må der kun opføres fritidshuse.
2. På hver havelod må der kun opføres et enkelt fritidshus med tilhørende udhus.
3. Der skal til hvert hus indrettes W.C.-rum, mindst 80 x 120 cm. W.C.-rummet skal være sammenbygget enten med hovedhuset eller med udhuset.
Der må kun anvendes kemiske closetter.
4. Adgangen til de enkelte lodder skal ske fra de interne veje.

5. Husene må ikke udlejes.
6. Husets ejer skal være medlem af haveforeningen "Sommerlyst".
7. Havehusene må ikke bruges som helårsbeboelse, men kun benyttes i tiden fra 1. april til 30. september.

Husenes ejere skal til enhver tid kunne dokumentere at have rådighed over en bolig til helårsbeboelse.

8. Overtrædelse af bestemmelserne i nærværende paragrafs stk. 1, 5, 6 og 7 er en væsentlig misligholdelse fra medlemmets side og giver selskabet ret til evt. ved fogedens hjælp at lade ejeren udsætte af fritidshuset.

§ 8.

Husenes størrelse og udformning.

1. Det bebyggede areal må incl. udhus ikke overstige 10% af have-loddens nettoareal, dog højst 40 m² og ikke mindre end 10 m².
2. Ingen huse må opføres med større højde end 2,7 m målt fra terræn til skæring mellem ydervæg og tagflade og ikke over 3,5 m fra terræn til tagrygningen. Huse med fladt tag må ikke udføres med større højde end 2,7 m målt fra terræn til oversiden af tagfladen.
3. Alle husene skal opføres parallelt med eller vinkelret på have-loddens skillelinie mod de interne veje.
4. Rum, hvori der anbringes iltforbrugende ildsted til opvarmning, skal have et rumfang af mindst 15 m³.
5. I alle beboelsesrum, herunder køkken, skal der, får så vidt det pågældende rum ikke har dør direkte til det fri, findes mindst et til det fri oplukkeligt vindue, der med henblik på redning i brandtilfælde skal have en fri lysning i oplukket stand på mindst 0,5 m² (for så vidt muligt 0,5 x 1 m). Køkkener med rumfang under 10 m³, og hvori der anbringes iltforbrugende ildsted til køkkenbrug, herunder gasildsted, petroleumsapparat eller lignende, skal der af hensyn til tilførsel af frisk luft tillige forsynes med aftræk til det fri.
6. Husenes fundamenter, etageadskillelser, væg- og tagkonstruktioner skal udføres på forsvarlig måde. Når der ikke udføres støbt fundament, skal der foretages sikringsforanstaltninger mod indtrængen af rotter, jfr. Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 68 af 24. januar 1989 § 4a og Miljøstyrelsens cirkulære af 16. december 1982 samt Nykøbing F. kommunes retningslinier af 26. juni 1984.
7. Indvendige beklædninger af vægge og lofter skal udføres af materialer, der ikke yder større tilskud til en brand end de i bilag nr. 4 til bygningsreglementet 1982 under klasse 2 anførte materialer.

§ 9.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Bebyggelsen skal i sine væsentlige træk have en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet opnås en god helhedsvirkning.
2. Ved opførelse af nye huse må principielt kun anvendes nye materialer.
3. Blanke eller reflekterende materialer må ikke anvendes til tag og udvendige bygningssider.
4. Udvendige bygningsdele, herunder tage og sokler, må kun fremtræde i naturtræ eller i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarver (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder o.lign. mindre bygningsdele skal de samme farver eller deres blanding anvendes.
5. Hvor overflytning af huse fra andre haveområder finder sted, må dette kun ske efter en forudgående godkendelse af bestyrelsen for haveforeningen.

§ 10.

Parkering.

1. Parkering må kun finde sted på de på planen viste parkeringspladser.
2. Der skal indrettes en parkeringsplads på hver havelod.

§ 11.

Deklarationens overholdelse.

1. Den til enhver tid valgte bestyrelse for haveforeningen "Sommerlyst" har overfor Nykøbing F. byråd ansvaret for, at bestemmelserne i nærværende deklARATION bliver overholdt.
2. Bestyrelsen har endvidere ansvaret overfor bygningsmyndigheden i Nykøbing F. for, at fritidshusene ikke opføres i strid med byggelovgivningen og de i medfør af denne lov udfærdigede forskrifter.

§ 12.

Dispensationer.

1. Mindre lempelser af bestemmelserne i nærværende deklaration kan efter ansøgning fra haveforeningen indrømmes af Nykøbing F. byråd, såfremt karakteren af det kvarter, som deklarationen søger at skabe, ikke derved ændres.

§ 13.

Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende deklaration har Nykøbing F. byråd.

Som ejer af matr.nr. 2d,
Tjæreby by, Nykøbing F.:

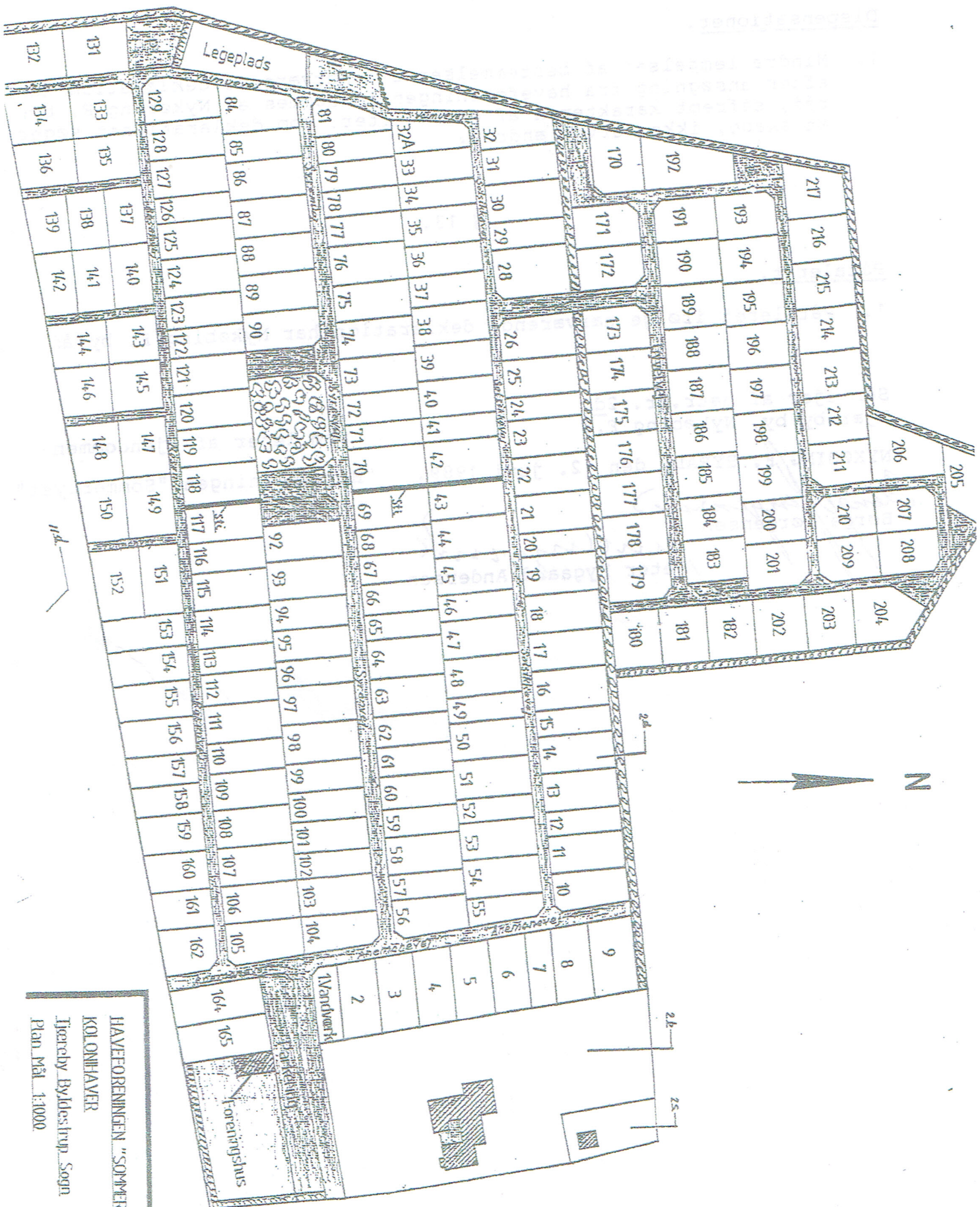
Som lejer af ejendommen:

NYKØBING F. BYRÅD, den 12. juni 1989.

"Haveforeningen "Sommerlyst"

Børge Jørgensen
Børge Jørgensen

Peter Rygaard Andersen
/Peter Rygaard Andersen



HAVEFORENINGEN "SOMMERLYST"
 KØLSHAVN
 Igjærd Bydelstyre, Sogn
 Plan Mål 1:1000