

HAVEFORENINGEN

SOMMERLYST

27.3.2025

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

TORS DAG 20. MARTS 2025 KL. 19.00

PÅ KIKKOBAR, VENDSYSSELVEJ 9, 4800 NYKØBING F.

Tilstede var ca 60 repræsentanter fra 46 stemmeberettigede haver.

DAGSORDEN:

1. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, og foreslog på bestyrelsens vegne at Ernst Brandstrup blev valgt som dirigent.

Ernst blev herefter valgt.

2. GENERALFORSAMLINGENS LOVLIGHED

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

3. VALG AF REFERENT

Der var ingen i forsamlingen som meldte sig som dirigent, så Bettina Lidström og Gitte Dalmark blev valgt som referenter.

4. GODKENDELSE AF DAGSORDENEN

På foreningens hjemmeside var bilaget til dagsordenens pkt. 13 indsat efter pkt. 17 Eventuelt. Det kunne misforstås, men det blev slået fast, at det var bilag til pkt. 13.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

5. VALG AF STEMMETÆLLERE

Per, have 115, Freddy have 39 og Lars have 203 blev valgt. Freddy blev nødt til at forlade mødet før tid, og Steven, have 118 overtog hans opgave. Lars blev nødt til at forlade mødet før tid, og Helle , have 105 overtog hans opgave.

6. FORMANDENS BERETNING

Formanden aflagde beretning for 2024, og denne vedlægges referatet.

Efterfølgende var der en debat bl.a. gående på skidtbreve (havebreve) og opfattelse af "forskelsbehandling" ifm. havesyn, og at nogle må have sten udenfor hæk, andre må ikke. Højde ifm. hækklipning og spørgsmål om hvornår der bliver åbnet for vandet.

Det blev bemærket, at det var godt, at de nye skidtbreve (havebreve) var mere udførlige.

Bestyrelsen svarede på spørgsmålene i forbindelse med havesyn, og redegjorde for, at det er lovligt, at have sten liggende foran hækken så længe det er inden for skel.

Nogle savnede toiletvognen, som blev fjernet sidste sæson. Der står i vedtægterne at alle skal have toilet i husene, så derfor er toiletvognen blevet fjernet.

Der bliver åbnet for vandet, når det vurderes at faren for nattefrost er overstået.

Beretningen blev godkendt.

7. REGNSKAB FOR 2024 V/KASSEREREN

Kassereren fremlagde regnskabet og redegjorde for underskud på ca. 40.000 kr. De poster hvor der var store fravigelser blev gennemgået.

Bestyrelsen foreslog at:

- underskuddet dækkes af opsparingen
- at størrelsen på haveleje og kontingent ikke ændres.

Regnskabet, dækning af underskuddet fra opsparingen og uændret haveleje/kontingent blev herefter godkendt. Dog ønskede Lars Knude, have 203 ført til referat, at han ikke kunne godkende regnskabet.

Regnskabet og kassererens beretning vedlægges som bilag.

8. BUDGET 2026 V/KASSEREREN

Kassereren fremlagde budget 2026, og forklarede bl.a. at der er afsat flere penge på veje og dræn. Bemærkninger til budgettet fremgår af kassererens beretning som vedlægges som bilag.

Budgettet fremgår af regnskabsarket, som vedlægges som bilag.

Budgettet blev godkendt af alle.

9. BESTYRELSENS FORSLAG TIL NØDVENDIGE VEDTÆGTSÆNDRINGER

9 A. ÆNDRING § 1, stk. 3

På generalforsamlingen var der spørgsmål om, hvorfor der er anført opsigelsesvarsel, når området er et varigt kolonihaveområde. Formanden besvarede spørgsmålet med, at der i alle kontrakter skal være en opsigelsesmulighed. Yderligere havde bestyrelsen kontaktet kommunen, og fået af vide, at der ikke er nogle planer for området, og at man havde meget svært ved at forestille sig, at der skulle komme det på noget tidspunkt.

Ændringen blev herefter godkendt af alle.

9 B. TILFØJELSE § 3, stk. 1:

Ændringen blev godkendt af alle.

9 C. NY § 4, stk. 2:

Punktet blev behandlet samtidig med behandling af pkt. 12. Forslaget blev godkendt.

9 D. NY § 4, stk. 3:

Punktet blev behandlet samtidig med behandling af pkt. 12. Forslaget blev godkendt.

9 E. NY § 5, stk. 2:

Forslaget blev godkendt af alle.

9 F. NY § 7, stk. 2:

Forslaget blev godkendt af alle.

9 G. NY § 7, stk. 3:

Forslaget blev godkendt af alle.

9 H. NY § 7, stk. 4:

Forslaget blev godkendt af alle.

9 I. NY § 7, stk. 5:

Forslaget blev godkendt af alle.

9 J. NY § 16, stk. 4:

Forslaget blev godkendt af alle.

9 K. ÆNDRING § 18, stk. 1

Ændringen blev godkendt af alle.

9 L. ÆNDRING af § 19, stk. 2

Ændringen blev godkendt af alle.

9 M. ÆNDRING af § 19, stk. 4

Ændringen blev godkendt af alle.

9 N. NY § 19, stk. 9

Forslaget blev godkendt af alle.

9 O. ÆNDRING § 21, stk. 1

Ændringen blev godkendt af alle.

9 P. NY § 22 stk. 2

Forslaget blev godkendt af alle.

9 Q. NY § 23, stk. 4

Forslaget blev godkendt af alle.

**10. BESTYRELSENS FORSLAG TIL VEDTÆGTSÆNDRINGER SOM SKØNNES
NØDVENDIGE:**

10 A. ÆNDRING § 3, stk. 8

Ændringen blev godkendt af alle.

10 B. ÆNDRING § 10, stk. 2

Ændringen blev godkendt af alle.

10 C. ÆNDRING § 7, stk. 1:

Ændringen blev godkendt af alle.

10 D. TILFØJELSE § 10, stk. 1:

Der blev foretaget afstemning, og stemmerne blev 16 for, og resten imod. Forslaget er derfor bortfaldet.

Dog blev der stillet gode forslag om, at bestyrelsen kunne efterlyse hjælp til nogle opgaver, eller at der afholdes 2 arbejdsdage. Havelejere kunne også selv henvende sig til bestyrelsen og tilbyde sin hjælp på andre tidspunkter, hvis man ikke kan deltage på arbejdsdagen.

Der var spørgsmål om, man ikke tidligere havde vedtaget en forhøjelse af haveleje/kontingent netop til at købe hjælp udefra til nogle opgaver på fællesarealerne. Formanden forklarede, at den omtalte forhøjelse af haveleje/kontingent blev annulleret som en af de første opgaver for den nye bestyrelse i 2022.

10 E. NY § 11, stk. 8:

Efter debat for og imod forslaget, blev der foretaget afstemning. 35 haver stemte for forslaget, og resten stemte imod. Forslaget blev derfor godkendt.

10 F. ÆNDRING § 23, stk. 1:

Ændringen blev godkendt af alle.

10 G. NY § 23, stk. 3:

Forslaget blev godkendt af alle.

11. BESTYRELSENS FORSLAG TIL ÆNDRINGER I ORDENSREGLERNE

11 A. ÆNDRING § 4, stk. 2

Ændringen blev godkendt af alle.

11 B. ÆNDRING § 10, STK. 1

Ændringen blev godkendt af alle.

12. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

Forslagsstiller fremlagde alle forslagene på generalforsamlingen. Punktet blev behandlet samtidig med pkt. 9 C og 9 D i forhold til vurdering af haver og hvem der skal varetage opgaven.

Der blev forespurgt i forsamlingen, om der var nogle haveejere, der var interesserede i at varetage opgaven med vurdering af haver. Der var 3 interesserede.

Formanden redegjorde for, at bestyrelsen anser det som en bestyrelsesopgave, da det i vedtægternes formålsparagraf står anført, at man skal modvirke spekulation ved køb og salg af kolonihavehuse.

Der blev herefter stemt om alle forslag, og de blev nedstemt, og bortfalder derfor.

13. GODKENDELSE AF NY LEJEKONTRAKT MED GULDBORGSUND KOMMUNE

Det blev godkendt at indgå lejekontrakten med Guldborgsund Kommune.

14. VALG AF KASSERER FOR EN 2-ÅRIG PERIODE

Bestyrelsen takkede Bettina for hendes arbejde for foreningen.

Anne-Sofie Maaløi stillede op til posten og blev valgt.

15. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER FOR EN 2-ÅRIG PERIODE OG SUPPLEANTER FOR EN 1-ÅRIG PERIODE

Kia Franklev blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Lizette Belli blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Gitte Møller blev valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.

Steven Laursen blev valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.

16. VALG AF REVISORER OG REVISOR SUPPLEANT FOR EN 1-ÅRIG PERIODE

Revisor Rene Frandsen og Niels Baunsgaard Eskildsen blev genvalgt for 1 år.

Revisorsuppleant Kaj Jensen blev genvalgt for 1 år.

17. EVENTUELT

Der var ønske om at få lagt deklarationen fra Guldborgsund Kommune på hjemmesiden. Dette lovede bestyrelsen at få gjort.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

Formanden takkede Ernst for hans arbejde som dirigent, og takkede af for generalforsamlingen.

Referat: Bettina Lidström og Gitte Dalmark